

Parc d'activités du Provinois (77)

12 hectares d'activités divisibles en lots
de 2 000 à 37 000 m²



*Implantez votre entreprise dans
un cadre paysager de qualité !*

Choisir le parc d'activités du Provinois, c'est s'implanter aux portes du Grand Paris



À proximité immédiate d'équipements publics structurants et en bordure de la RD619, qui constitue un axe de circulation important, le parc d'activités du Provinois offre 12 hectares en entrée de ville destinés à accueillir de petites et moyennes entreprises industrielles, artisanales et de la petite logistique.

Renommée pour son charme médiéval classé au patrimoine mondial de l'Unesco, la ville de Provins dispose d'une attractivité en matière administrative, sanitaire, scolaire et commerciale. Elle compte une sous-préfecture, un lycée technique en BTP, un pôle universitaire autour des métiers du tourisme, un hôpital, une crèche hospitalière d'entreprises et un centre culturel.

Un environnement paysager de grande qualité

Ce projet revêt une importance stratégique pour la Communauté de communes du Provinois et pour la commune de Provins. Il doit permettre d'impulser un nouvel élan en matière de développement d'activités économiques articulant développement durable et qualité urbaine.

◆ Une liberté maximale d'implantation des bâtiments

grâce à des règles d'urbanisme souples pour permettre l'évolution et l'expansion des entreprises implantées dans le temps.

◆ Une qualité de vie agréable

pour les personnes qui vivent sur le territoire du Provinois qui bénéficieront d'un emploi à proximité de leur lieu d'habitation.

◆ **Une desserte adaptée** avec l'accès des véhicules par la RD619 et RD1D et une large emprise réservée aux piétons et vélos.

◆ La gestion des eaux pluviales

par des noues paysagères à ciel ouvert pour favoriser l'évaporation, l'absorption par les plantations et le stockage.



Aménagements terminés

Lots divisibles de 2000 à 37 000 m²

Disponibilité immédiate

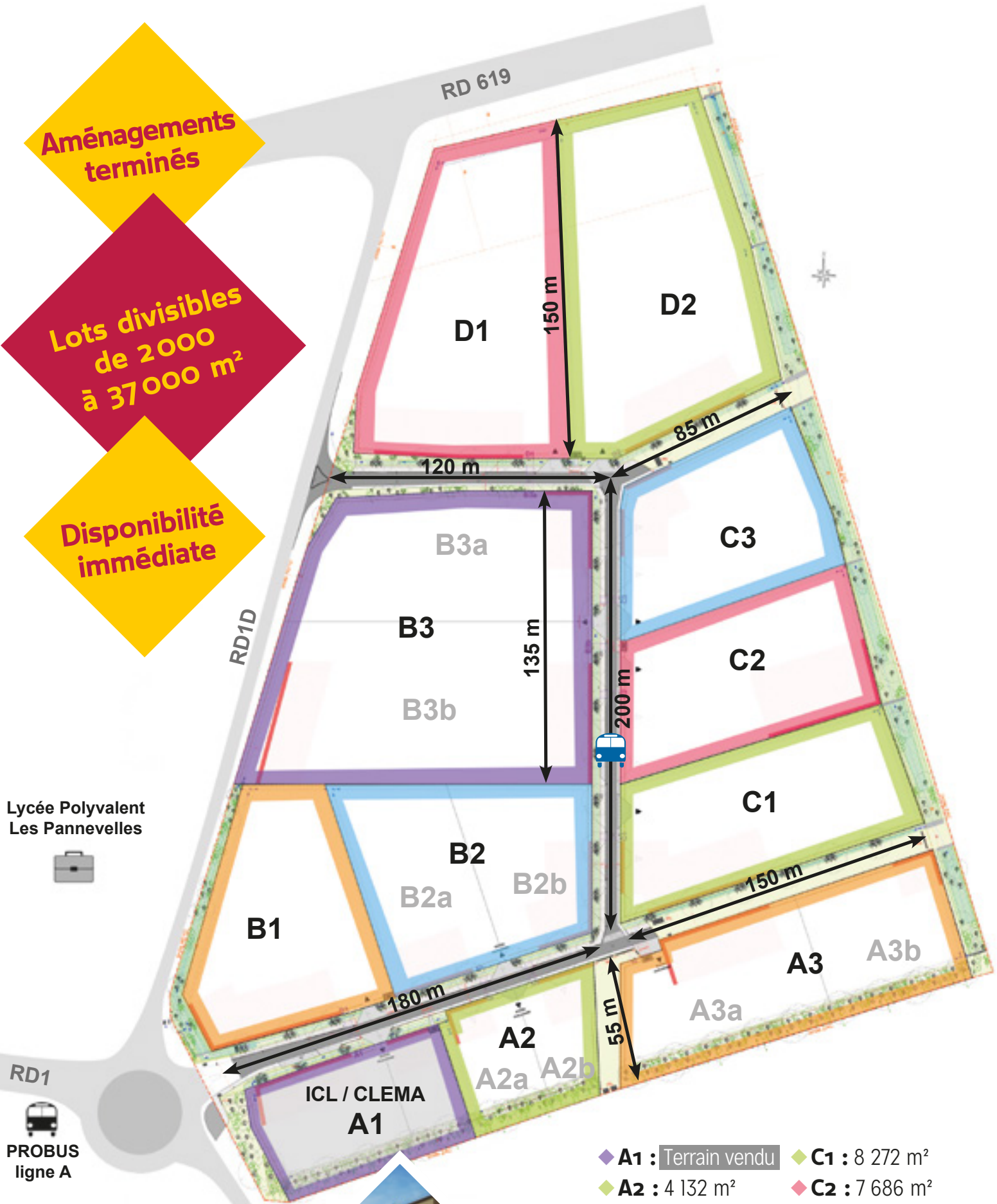
Lycée Polyvalent Les Pannevelles



RD1
PROBUS ligne A



H
Hôpital Léon Binet



- ◆ A1 : Terrain vendu
- ◆ A2 : 4 132 m²
- ◆ A3 : 9 817 m²
- ◆ B1 : 8 043 m²
- ◆ B2 : 9 300 m²
- ◆ B3 : 19 620 m²
- ◆ C1 : 8 272 m²
- ◆ C2 : 7 686 m²
- ◆ C3 : 7 159 m²
- ◆ D1 : 12 140 m²
- ◆ D2 : 13 199 m²

Futur prolongement de la ligne A du PROBUS

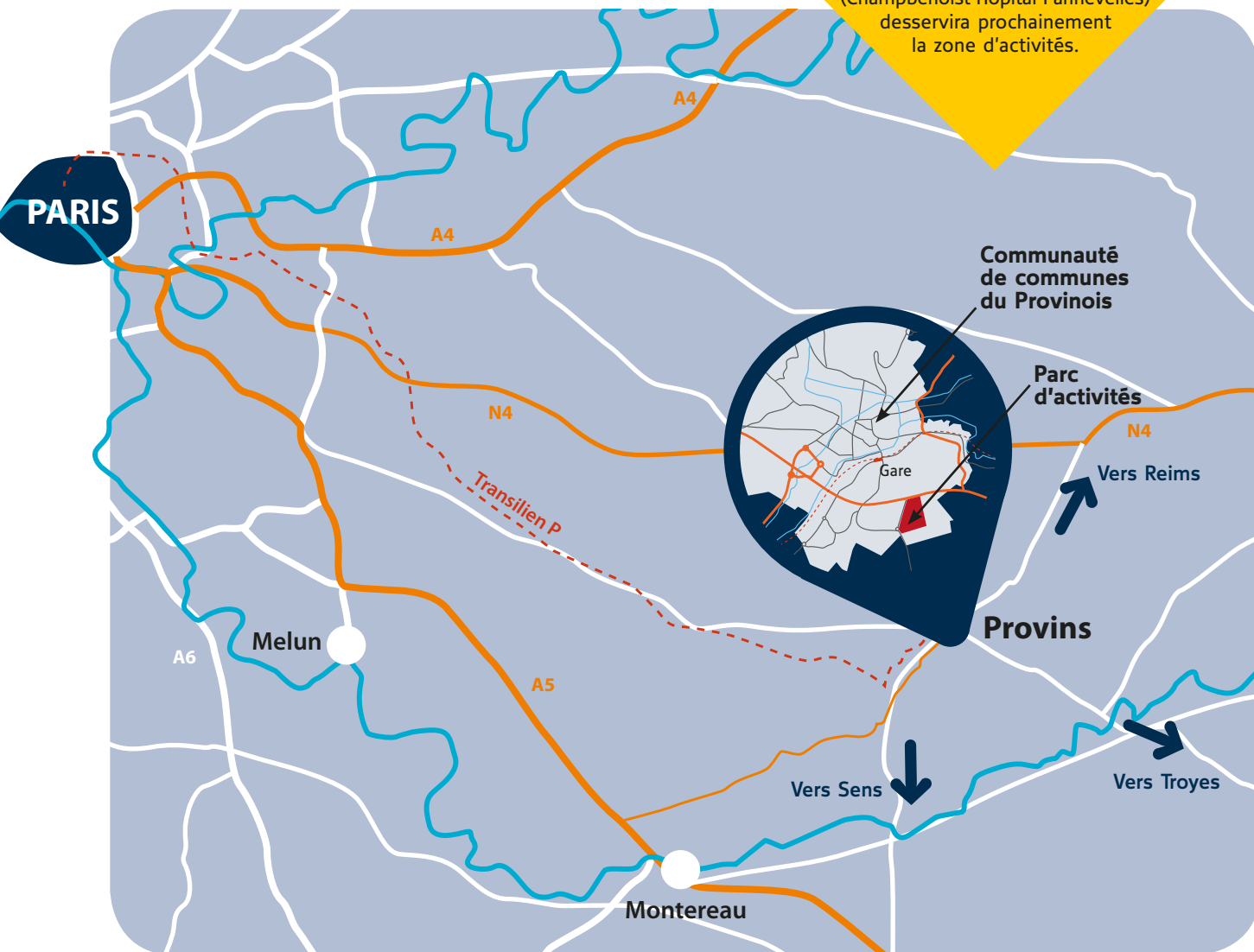
Se rendre au Parc d'activités du Proinois

15 minutes à pied
de la gare de Provins,
desservie par
la **ligne P du Transilien**
au départ/vers Paris Gare de l'Est.

Accès par l'A5 via
Montereau-Fault-Yonne

Accès par la N4

La **ligne A du réseau PROBUS**
(Champbenoist-Hôpital-Pannevelles)
desservira prochainement
la zone d'activités.



Grand Paris Aménagement, ex-AFTRP,
un opérateur au service des territoires
franciliens, doté de 50 ans d'expérience
dans l'aménagement urbain, a été
désigné aménageur concessionnaire
du parc d'activités du Proinois par la
Communauté de communes du Proinois.



**grandparis
aménagement**

Pierre Larchevêque

Direction des Territoires Sud et Est
Immeuble « Carré Haussmann »
52, boulevard de l'Yerres - 91030 Évry Cedex
Tél. : 01 60 87 40 14
pierre.larcheveque@grandparisamenagement.fr

www.grandparisamenagement.fr

[@gpamenagement](https://twitter.com/gpamenagement)

Communauté
de communes du
PROINOIS

François-Xavier de Larminat

Responsable
du Développement économique
7, Cour des Bénédictins - 77160 Provins
Tél. : 01 60 58 32 34
06 81 55 74 61
fx.delarminat@cc-du-proinois.fr

www.cc-proinois.fr

